

# Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

## Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací  
MCBRMH/007207/23/2100/VRE  
K podání

Spisová značka  
S MCBRMH/06550/23/2100/VRE

Oprávněná úřední osoba:  
Roman Vretonko, DiS.  
tel.: 541421732  
fax: 541226124  
e-mail: vretonko@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 17. 10. 2023		
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO		
Městská část Řečkovice a Mokrá Hora		
Vaše číslo jednací: TELNA		
Došlo dne:	17. 10. 2023	
Číslo jednací:	7891/2312700	
Počet listů podání:	Počet příloh:	Spisový znak:
5	0	

Statutární město Brno, starosta MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IČO 44992785, Palackého nám. č.p. 78/11, 621 00 Brno

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, (dále jen "stavební úřad"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.8.2023 podalo Statutární město Brno, starosta MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IČO 44992785, Palackého nám. č.p. 78/11, 621 00 Brno (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s chvaluje stavební záměr

na stavbu: **Veřejné prostranství pod řečkovickým hřbitovem** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3612/1 (ostatní plocha), parc. č. 3612/50 (ostatní plocha), parc. č. 3612/318 (ostatní plocha), parc. č. 3612/319 (ostatní plocha), parc. č. 3615 (zahrada), parc. č. 3616/1 (zahrada), parc. č. 3616/2 (zahrada), parc. č. 3616/3 (zahrada), parc. č. 3624/3 (ostatní plocha), parc. č. 3636/1 (ostatní plocha), parc. č. 3636/2 (ostatní plocha), parc. č. 3636/3 (ostatní plocha), parc. č. 3636/4 (ostatní plocha), parc. č. 3637 (ostatní plocha), parc. č. 3638/1 (ostatní plocha), parc. č. 3638/2 (ostatní plocha), parc. č. 3638/3 (ostatní plocha), parc. č. 3639/1 (ostatní plocha), parc. č. 3639/2 (ostatní plocha), parc. č. 3641/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Řečkovice.

### Stavba obsahuje:

Úpravu stávajícího veřejného prostranství (parku) a vytvoření menšího parčíku sloužícího k rekreaci místních obyvatel. Úpravou dojde také k rehabilitaci nástupní plochy do hřbitova, vytvoření lípové aleje s nepravdělnou parkovou cestou, vytvoření volné travnaté plochy, vytvoření habrové stěny o výšce 150 cm, osazení parkovými lavičkami a stojany na kola, osazení dřevěného mostu z ul. Kárníkova. Stavba je členěna na objekty a technologická zařízení:

#### - SO 01 - Příprava území, kácení zeleně, HTÚ

- obsahuje kácení stromů a ostatní zeleně v podobě ovocných dřevin a keřové výsadby a náletových dřevin, které je řešeno citlivě s ohledem na charakter místa, zdravotní stav a kompozici dřevin. Dřeviny budou pokáceny nebo zmýceny a dřevní hmota vč. pařezů odvezena na skládku a jámy po pařezech budou zasypány zeminou.
- přesadba stromů předem určených dřevin budou vyjmuty s balem a nově zasazeny.

#### - SO 02 - Zpevněné plochy a komunikace

- úprava parkoviště o šířce 9 – 9,7 m a délky 36 m, u kterého dojde k rozšíření počtu parkovacích míst ze současných 14 na 17 z toho 2 místa pro ZTP řidiče. Celková délka parkovacího stání bude rozšířena na 45,5 m a bude z dlážděné betonové dlažby. Nově bude umístěna manipulační plocha naproti parkovacího stání o délce 27,25 m a šířce 5 m. Dále dojde k opravě vozovky v místě

napojení na ul. Úlehle. Celkem se se zřídí 216,8 m<sup>2</sup> asfaltových ploch, 224,5 m<sup>2</sup> dlážděných ze zámkové dlažby a 134 m<sup>2</sup> manipulační plochy ze zátěžového trávníku.

- úprava nástupní plochy u vstupu do hřbitova bude nově 14 x 10 m, která bude z velkoformátové plošné dlažby. Ve spodní části plochy budou po stranách plochy 2x2 m pro výsadbu stromů. Celkem se zřídí 153 m<sup>2</sup> žulové plošné dlažby a 5,5 m<sup>2</sup> pruhu s dlažební kostky a 7,2 m<sup>2</sup> ploch stromů z dlažební kostky.
  - úprava přístupového asfaltového chodníku podél zdi hřbitova se provede odstranění stávajícího kruty a zřízením nového chodníku o celkové délce 91,2 m z toho s plnou konstrukcí 16,5 m.
  - parkové chodníky a terénní úpravy v parku budou provedeny tak, že vznikne nový centrální okružní chodník přibližně oválného půdorysu složeného navazujícími oblouky kruhového tvaru s poloměry 8,5-111 m a délky 273,9 m. Dále budou umístěny 3 přístupové krátké chodníky, které budou ze strany od parkoviště a asfaltového chodníku bezbariérové. Dřevěný mostek bude o šířce 2 m a umožní bezpečné a pohodlné překonání příkopu u ul. Kárníkova. Celkem se zřídí 205,6 m<sup>2</sup> opravy asfaltového krytu, 43,3 m<sup>2</sup> asfaltové plochy s plnou konstrukcí, 405,6 m<sup>2</sup> chodníků s mlatových krytem, 132 m<sup>2</sup> s rozvolněnou dl. kostkou, 51,1 m<sup>2</sup> dlážděné plochy pod lavičkami a 7,7 m<sup>2</sup> dlážděných svodů.
- **SO 03 - Mobiliář a drobná architektura**
    - obsahuje lavice s opěradlem, lavice – dubový hranol, koše, samostatný nosič sáček na psí exkrementy, stojany na kola, rámové houpačky, dřevěný mostek, stojany na kola a kamenné pítko pro ptáky.
  - **SO 04 - Řešení zeleně**
    - bude provedena výsadba stromů, živého plotu, keřů, trávníku (intenzivní a extenzivní, šterkový), zatravnění dlažby, výsadba cibulovin do trávníku.
  - **SO 05 - Elektro a osvětlení**
    - Stožáry o celkovém počtu 6 oboustranně zinkované bez výložníku a svítidla, která v souladu s normou ČSN 36 0459 budou splňovat parametry pro omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení, které budou umístěny na parkovišti a manipulační ploše. Kabelové vedení v délce trasy 130 m bude vedeno v zemi v chodnících a zelených plochách v západní části řešeného území a bude napojeno na stávající rozvody VO.
  - **SO 06 - Zázemí pro kontejnery**
    - prostor pro kontejnery v jižní části řešeného území bude rozšířen, plocha bude dodlážděna a vymezena kamennou obrubou.

## II. Stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výřez situačního výkresu širších vztahu (C.1) a současného stavu území se zakreslením umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v 12/2022 Ateliér zahradní a krajinářské architektury Zdeněk Sandler, Opletalova 6, 602 00 Brno, IČ 12189391, zodp. projektant Ing. Zdeněk Sandler autorizovaný architekt – krajinářská architektura ČKA 01117; Ing. Petr Ambrož autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1001720 (SO 02 – zpevněné plochy), Ing. Jiří Sklenář autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1000190 (SO 05 – veřejné osvětlení). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem), který bude určen při výběrovém řízení. **Před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět ve smyslu § 160 odst. 1 stavebního zákona** (stavební podnikatel zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím – autorizovanou osobou, který je držitelem takového oprávnění). Podle § 152 odst. 4 u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
4. Žadatel stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavby.

5. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění, dále ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství (o zahájení prací v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené, respektovat práva vlastníků sousedních pozemků a staveb).
7. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
8. Při umístění kontejneru na komunikaci nebo jeřábu při manipulaci se stavebním materiálem, požádejte příslušný silniční správní úřad (při zdejších SÚ), o rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace. K žádosti předložte vyjádření správce komunikace (BKOM a.s.) a POLICIE ČR.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Budou dodrženy podmínky vlastníků sítí technické infrastruktury uvedené v jejich vyjádřeních a stanoviscích:
  - a) Brněnské komunikace a.s. – souhlasné vyjádření ze dne 5.4.2023 pod č.j. BKOM/06370/2023 za podmínek uvedených v tomto vyjádření
  - b) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – souhlasné stanovisko ze dne 27.3.2023 pod zn. BVK/05077/2023 za podmínek uvedených v tomto stanovisku
  - c) GasNet Služby, s.r.o. – souhlasné stanovisko ze dne 17.3.2023 pod zn. 5002787561 za podmínek uvedených v tomto stanovisku
  - d) EG.D, a.s. – souhlasné vyjádření (el. síť) ze dne 15.3.2023 pod zn. B6941-27085093 za podmínek uvedených v tomto vyjádření.
  - e) CETIN a.s. – souhlasné vyjádření CETIN o existenci SEK ze dne 21.3.2023 pod č.j. 84708/23 za podmínek uvedených v tomto vyjádření
  - f) Technické sítě Brno, akciová společnost – souhlasné vyjádření ze dne 10.5.2023 pod zn. TSB/04207/2023 za podmínek uvedených v tomto vyjádření
11. Při přípravě a realizaci stavby je nutné dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uvedené v těchto vyjádřeních, stanoviscích a závazných stanoviscích:
  - a) **MMB OŽP oddělení ochrany a tvorby životního prostředí** – souhlasné stanovisko ze dne 12.4.2023 pod č.j. MMB/0152667/2023/JN (DS) za podmínek:
    - i) z hlediska ochrany ovzduší dle zák. č. 201/2012 Sb. – s přihlédnutím k charakteru prováděných prací budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména (1) důkladné klopení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí); (2) pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista; (3) skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru; (4) kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista; (5) řezání stavebních materiálů pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné klopení řezaných materiálů; (6) udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště.
    - ii) z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zák. č. 541/2020 Sb. – v předložené projektové dokumentaci chybí zpracovaná kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci



realizace stavby – maximální produkovaná množství odpadů při výstavbě a jejich likvidace dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 S., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů → *doplněno v části „dodatek k projektové dokumentaci – doplnění podkladů.“*

OŽP MMB požaduje dodržování platné legislativy – zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

- iii) z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zák. č. 114/1992 Sb. a z hlediska ochrany a tvorby zeleně – OŽP MMB doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku.

OŽP MMB, požaduje, aby veřejné osvětlení bylo technicky řešeno v souladu s normou ČSN 36 0459 – omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení, aby nedocházelo zbytečně ke světelnému znečištění, které má negativní vliv na člověka a volně žijící živočichy, zejména na hmyz, ptáky a noční lovce → *doplněno v části „dodatek k projektové dokumentaci – doplnění podkladů.“*

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – travníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Bran, tj. ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

- b) **MMB OÚPR** – přípustné koordinované stanovisko ze dne 5.6.2023 pod č.j. MMB/0142579/2023

i) Odbor územního plánování a rozvoje – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek

ii) MMB odbor dopravy – souhlasné stanovisko bez podmínek

iii) MMB odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

**Vodoprávní úřad** – souhlas za podmínek: (1) likvidace srážkových vod musí být navržena v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 75 9011 s tím, že srážkové vody budou před vsakováním předem předčištěny, (2) k navrženému vsakování na navrženém místě je třeba doložit kladné stanovisko osoby s odbornou způsobilostí – hydrogeologa → *doplněno v části „dodatek k projektové dokumentaci – doplnění podkladů v hydrogeologickém vyjádření (zpracoval Ing. Jan Kříž)*

**Orgán státní správy lesů** – záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona

**Orgán ochrany ZPF** – souhlasné vyjádření bez podmínek

- c) **ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, oddělení ŽP** – vyjádření ze dne 22.3.2023 pod č.j. MCBRMH/002544/23/2030/KLJA: V případě potřeby kácet dřeviny je nezbytné postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Podle stejného zákona jsou dřeviny chráněny i před poškozováním.
- d) **Policie ČR – Městské ředitelství Policie Brno, DI Brno** – souhlasné stanovisko bez podmínek ze dne 18.5.2023 pod č.j. KRPB-57958-6/ČJ-2023-0602DI-KOL
- e) **KHS Jmk se sídlem v Brně** – souhlasné závazné stanovisko ze dne 11.4.2023 pod č.j. KHSJM 16425/2023/BM/HOK bez podmínek
- f) **MMB OVLHZ oddělení zemědělství** – souhlasné závazné stanovisko ze dne 30.3.2023 pod č.j. MMB/0169538/2023 za podmínek: (1) odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem; (2) stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky spadající pod ochranu ZPF; (3) veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy a deponie budou zřízeny v rámci odnímaných částí pozemků; (4) k zajištění ochrany ZPF provede stavebník z plochy o výměře 413 m<sup>2</sup> podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění

schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,30 m, v celkovém množství cca 128 m<sup>3</sup>. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na sousedním pozemku p.č. 3639/1 k.ú. Řečkovice (ostatní plocha-zeleň) a po dokončení bude ornice použit pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků; (5) podle ust. § 4 odst. 5 zák. vyhl. 271/2019 Sb., o stanovení postupu k zajištění ochrany ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou oprávněný ze souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Stavebník je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt; (6) park bude odvodňován do travnatých ploch pomocí přirozeného vsaku.

- g) **ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora, silniční správní úřad** – souhlasné závazné stanovisko ze dne 12.9.2023 pod č.j. MCBRMH/007081/23/2100/SEMA za podmínky: (1) Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný pohyb chodců v okolí stavby. Nedojde k dotčení přilehlé místní komunikace ve správě Brněnských komunikací a.s. V průběhu prováděných stavebních prací nebude docházet ke znečišťování a poškozování okolních veřejných komunikací, případné znečištění komunikací bude bezodkladně odstraněno tak, aby nedocházelo k závadám ve schůdnosti a sjízdnosti. (2) Rozsah a způsob zapravení dotčených veřejných komunikačních ploch bude odsouhlasen jeho vlastníkem, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže budou předem projednány se správcem okolních místních komunikací – spol. Brněnské komunikace a.s. Pokud dojde v souvislosti s výstavbou objektu k úpravě dopravního značení na veřejných komunikacích, bude Odboru dopravy MMB předložena výkresová dokumentace k odsouhlasení a ke stanovení dle § 77 zák. č. 361/2000 sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, po předchozím projednání s Policií ČR, KŘ JmK, SPDI BM.

**12. Dále budou dodrženy tyto podmínky stanovené stavebním úřadem:**

- a) Stavbou nesmí být dotčeny autobusové linky MHD se zastávkou „Řečkovice, hřbitov“.
- b) Po celou dobu výstavby bude zpřístupněn hřbitov Řečkovice.
- c) V případě provádění nástupního prostoru před vstupem do hřbitova, kdy bude nutno tento přístup uzavřít, vstup bude uzavřen na nezbytně nutnou dobu, a informace o jejím uzavření bude v dostatečném odstupu času zveřejněna na dobře viditelném místě před hřbitovem ze stran, kde je v současnosti do hřbitova přístup. Zhotovitel rovněž informuje místní pohřební službu Pohřebnictví NOSTALGIE, s.r.o. a Římskokatolickou farnost u kostela sv. Vavřince
- d) V případě konání smutečního průvodu od kostela sv. Vavřince, konání samotného pohřbu na hřbitově a bezprostředně po skončení pohřbu, budou veškeré stavební práce přerušeny, aby se eliminoval hluk ze stavby a pohřeb se mohl uskutečnit bez rušení.
- e) Je v zájmu pohřební služby, vypravovatele pohřbu ev. Římskokatolické farnosti u kostela sv. Vavřince, aby v dostatečné míře předem informovala zhotovitele o dni a čase konání pohřbu. V této souvislosti je zhotovitel povinen předat kontaktní údaje na osobu, která bude zodpovědná za komunikaci s pohřební službou a Římskokatolickou farností u kostela sv. Vavřince ev. veřejností.

13. Stavba bude dokončena **do 2 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

14. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.

15. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do užívání dokončené stavby.

16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.

17. Povinnosti stavebníka před započetím užívání stavby:

Před uvedením stavby do provozu stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 119 a dalších stavebního zákona. Žádost bude doložena dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci a dále těmito doklady:

- (1) geometrický plán

- (2) Geodetické zaměření veškerých provedených staveb, tj. i staveb, které nejsou předmětem vkladu do KN (VO, atd.) a doklad o předání geodetického zaměření vedení technických sítí na MMB-OMI (tvorba technické mapy města)
- (3) protokol o předání a převzetí stavby
- (4) souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
- (5) doklady splnění požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury
- (6) prohlášení zhotovitele stavby o provedení stavby o provedení stavby dle schválené PD a použitých materiálech ve smyslu § 156 stavebního zákona,
- (7) prohlášení stavbyvedoucího o odborném vedení stavby
- (8) kopii řádně vyplněné čelní strany stavebního deníku s uvedením jména stavbyvedoucího vykonávající stavební dozor na stavbě
- (9) zpráva o výchozí revizi elektroinstalací a el. zařízení
- (10) potvrzení o likvidaci stavebních odpadů

Účastníci stavebního řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád):

Statutární město Brno, starosta MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, Palackého nám. č.p. 78/11, 621 00 Brno

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

#### **Odůvodnění:**

Stavebník a žadatel Statutární město Brno, starosta MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora podal dne 23.8.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu pod názvem „Veřejné prostranství pod řečkovickým hřbitovem“ na parc. č. 3612/1, 3612/50, 3612/318, 3612/319, 3615, 3616/1, 3616/2, 3616/3, 3624/3, 3636/1, 3636/2, 3636/3, 3636/4, 3637, 3638/1, 3638/2, 3638/3, 3639/1, 3639/2, 3641/1 v katastrálním území Řečkovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žádost o vydání společného povolení byla doložena projektovou dokumentací a těmito doklady mimo již uvedené v podmínkách rozhodnutí:

- Vyjádření SmB MMB MO ze dne 3.4.2023 a souhlas na situaci
- Vyjádření k PD KÚ Jmk ze dne 20.3.2023
- Vyjádření Veřejná zeleň města Brna ze dne 28.3.2023
- Sdělení HZS Jmk ze dne 3.4.2023
- Vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno ze dne 6.4.2023
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno ze dne 21.3.2023
- Stanovisko Teplárny Brno ze dne 16.3.2023
- Vyjádření DPMB ze dne 22.3.2023
- Vyjádření Vodafone Czech Republic ze dne 14.3.2023
- Vyjádření Quantcom ze dne 22.3.2023
- Vyjádření Faster CZ ze dne 11.4.2023
- Vyjádření Nej.cz ze dne 27.3.2023
- Usnesení ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora, OŽP ze dne 11.4.2023

Stavební úřad dne 7.9.2023 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, protože předloženou žádost posoudil podle § 45 správního řádu a podle § 941 stavebního zákona a současně v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Ve svém oznámení stavební úřad k přihlédnutí k § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto. Protože stavební úřad ke dni oznámení zahájení řízení shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Jednalo se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. Jelikož stavební úřad v této 15ti denní lhůtě dne 13.9.2023 obdržel od dotčeného silničního správního úřadu ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora stanovisko s podmínkami, nově dne 3.10.2023 stavební úřad obeslal účastníky řízení a v souladu



s ustanovením § 36 odst. 3 správní řádu jim sdělil, že se mohou ve lhůtě 5 dnů od doručení tohoto sdělení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Žádný z účastníků tuto lhůtu nevyužil a k podkladům se nevyjádřil.

Okruh účastníků řízení podle § 27 správního řádu a § 94k a § 94m odst. 2 stavebního zákona stanovil stavební úřad na základě:

- vlastnických a jiných věcných práv k pozemkům a stavbám v území, zapsaných v KN
- předložených stanovisek a vyjádření vlastníků/správce technické a dopravní infrastruktury k možnému dotčení jimi spravované infrastruktury

#### Účastníky společného řízení jsou:

podle § 94 k písm. a) a b) stavebního zákona – **stavebník a obec** na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Statutární město Brno, starosta MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

podle § 94 k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- Statutární město Brno

podle § 94 k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno

- Římskokatolická farnost u kostela sv. Vavřince, Brno-Řečkovice, Brněnské komunikace a.s., EG.D, a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., GasNet, s.r.o., Technické sítě Brno, akciová společnost, CETIN a.s.

Postavení účastníka podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád) náleží podle § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníkům podle § 94k písm. a), d) a e), v tomto konkrétním případě stavebníkovi, vlastníkům pozemků, na kterých má vzniknout stavba a sousedním vlastníkům pozemků a stavbách na nich.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projektovou dokumentaci vč. dokladové části podle stavebního zákona a to konkrétně podle § 94o stavebního zákona a zjistil, že podle odst. 1 záměr je v souladu s požadavky a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad posuzoval navrženou stavbu rovněž dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a podle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platných zněních a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Úprava stávajícího veřejného prostranství (parku) nevyvolává nové nároky na veřejnou technickou či dopravní infrastrukturu ani na parkovací stání a záměr je v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad také podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil projektovou dokumentaci, u které shledal, že je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Budoucí účinky užívání stavby dle odst. 3 § 94o stavebního zákona nebudou mít negativní vliv na okolí s čímž se stavební úřad také zabýval.

Technickými požadavky na stavby se zabývá vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad posuzoval stavbu s § 8 této vyhlášky a zjistil, že stavba je navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou a) mechanická odolnost a stabilita, b) požární bezpečnost, c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, d) ochrana proti hluku, e) bezpečnost při užívání, f) úspora energie a tepelná ochrana. Záměr je tedy v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb.

Požadavky stanovené vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb byly posuzovány Poradním sborem Rady města Brna pro bezbariérové Brno a stavební úřad shledal, že stavba bude splňovat vyhl. 398/2009 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, protože záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona.

Stavební úřad rovněž zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci řízení neuplatnili své návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním u zdejšího správního orgánu Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 62100 Brno.

Za den doručení se považuje, v případě uložení písemnosti u provozovatele poštovní služby, den převzetí písemnosti adresátem; nepřevzme-li si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou. Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy byla zásilka uložena. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Včas podané odvolání má odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou a zároveň zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]

Roman Vretonko, DiS.  
vedoucí Odboru stavební úřad  
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.



**Obdrží:***účastníci řízení*

Statutární město Brno, starosta MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IDDS: py6bvvg

sídlo: Palackého nám. č.p. 78/11, 621 00 Brno 21

Římskokatolická farnost u kostela sv. Vavřince, Brno-Řečkovice, Prumperk č.p. 85/3, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Magistrát města Brna MO, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

*dotčené správní úřady*

Magistrát města Brna, OŽP, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, OÚPR, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, OD, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna OVLHZ, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Dopravní inženýrství, IDDS: jydaí6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, silniční správní úřad, IDDS: py6bvvg

sídlo: Palackého náměstí č.p. 78/11, 621 00 Brno 21

*na vědomí*

Pohřebnictví NOSTALGIE, s.r.o., IDDS: s3etvzw

sídlo: náměstí 28. dubna č.p. 238/25, Bystrc, 635 00 Brno 35

Ing. Milena Antonovičová, IDDS: s44kj8h

sídlo: Jilemnického č.p. 333/11, Husovice, 614 00 Brno 14

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky 151, 656 46 Brno

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, OSM, IDDS: py6bvvg

sídlo: Palackého náměstí č.p. 78/11, 621 00 Brno 21

Příloha: situační výkres širších vztahu (C.1)

